

Pispalan kaupunginosakonferenssi Pamaus 30.11.-1.12.07

Ryhmätyöskentelyjen yhteenveto

Kaupunginosakonferenssin osallistajat kirjasivat ajatuksiaan, toiveitaan ja tavoitteitaan Pispalan asemakaavan uudistamisesta ja alueen kehittämistä papereille, jotka koottiin seinälle. Ajatukset ryhmiteltiin osallistujien toimesta teemaryhmiksi, jotka nimettiin teemaa kuvaavalla nimellä. Ryhmiä muodostui yhteensä kahdeksan, joihin konferenssin osallistajat jakautuivat omien intressiensä mukaan.

Yhteenvetoon on koottu teemoittain sekä seinälle kootut ajatukset että ryhmien valmiille lomakepohjille kirjaamat ryhmien tulevaan työskentelyyn liittyvät ajatukset. Kunkin teeman lopussa on ryhmän yhteyshenkilön yhteystiedot.

Tietoja työryhmien kaupunginosakonferenssin jälkeisestä työskentelystä löytyy osoitteesta:

<http://www.pispala.fi/kaavoitus/>

1. Liikenne

Ajatukset seinältä:

- Turistiliikenteen opastaminen (uusille) pysäköintialueille ja siten jalkauttaa ihmisiä kävelyreiteille
- Jalankulkija tuntee useasti olevansa tiellä, vaikka tilaa ei jalkakäytävällä ole esim. Pispankatu
- Katujen "ylirakentaminen"! Houkuttelevat suuriin nopeuksiin...
- Läpikulkuliikenne ja santalahti ja Onkiniemi: Rantatie (paasikivi-kekkonen) ja Sepänkadun liittymä eritasoon
- Rautatieasemia Pispalaan
- Pispalanharjun liikennenopeus liian suuri -> tyynyhidasteita!
- Pispalanvaltatien ja Kekkosen tien liikenne vilkasta -> rautatieliikenteen kehittäminen
- Pispankadun liikennenopeudet liian suuret -> hidasteita!
- Pyynikintunneli?
- Sepänkadun eritasoliittymä rantatiehen
- Turistibussit voisivat jäädä Pyynikille -> turistit jalkautettava!
- Pyörätieverkoston kehittäminen
- Tipotie, Haulikatu, Erämiehentie pölkylän metsän läpi
- Radan ali kävelyteitä
- Liian hyvät tiet houkuttelevat ajamaan lujaa
- Bussiliikenteen kehittäminen
- Kävelevät turistit kuluttavat palveluita!
- Autojen tulee pysyä tonttien sisällä – pois kaduilta
- Liikennemelu ja saasteet
- Turvallisuus
- Liikenne: läpikulku, paikallis

Ryhmätyö:

1.osa

Lopputulokset:

- Lähijunaliikenne on paras ratkaisu läpikulkuliikenteen ratkaisuksi
- Onko Pispalan rautateiden käyttö liikenteessä kiinni rautatieaseman kapasiteetista ja onko Pirkkalan ratahanke utopiaa vai mahdollistaisiko se edellisen?

2.osa

Kehitys ja toimintasuunnitelma vuodelle 2008

- Säännölliset tapaamiset (1/kk)
- Ensimmäisen palaveri asialista : Kaupungin suunnitelmat, kaupungin yhdyshenkilön mukanaolo, tielaitos, VR
- 1. Läpikulkuliikenne 2. Paikallisliikenne
- Ensimmäinen kokous 7.1.2008, 18:30 Pispalanharju 28

Pr ja markkinointi

- KaOs- foorumin sisäinen tiedotus, "pispalan portaat" –sivut, Pispalalainen, Aamulehti, julkiset tilat, kirjastot, koulut, kaupat...

Työryhmän jäsenet:

- Anssi Leinonen, Jukka Siren, Pertti Pulkki, Risto Välimäki, Jukka Perämaa, Juha Pitkänen

Yhteyshenkilö: Anssi Leinonen, anssileino(at)hotmail.com

2. Yhteinen ympäristö ja tilat

Ajatukset seinältä:

- Muista lapset ja nuorisotiloja!
- Ihmisenkokoinen, tunnelmallinen asuinympäristö
- Kulttuuriympäristön suojele?
- Tasapuolisuus, tasapainoisuus
- Rakennussuojelusta palkittava
- Varokaa vihaista koiraa (EI NÄITÄ)
- Pispalan vanhat rakennukset ja pihat säilyvät, julkinen tila säilyy
- Selininkatu 3, tahmelan torppa ja hirvikadun kulmatontti -> toinen rakennus -> kahvila, KIRJAILIJA TALO hanke (Lenita Rintala 040-7196009)
- Where have all the flowers gone? Autokatoksia, asfalttia, kiveyksiä löytyy, puita ei tonteille sitten mahdukaan. Miksi ei Pispala ole enää se "Luojan palapeli" josta Lauri Viita kirjoitti?
- Tyhjälle tontille tori Tahmelaan!
- Sosiaalikeskus. Sosiaalikeskus on autonominen, kaikille avoin ja täysin epäkaupallinen tila. Tarkoituksena on tarjota vapaata toimitilaa kaikille kaupunkilaisille ja elävöittää kulttuuritarjontaa. Käyttöön kuuluu täysin ilmaisen kulttuurin tarjoaminen (musiikki, taidegalleria, työpajoja, kirjasto, jne... Tyhjiillään seisovien taljonon käyttöönotto ja ylläpito (RESTAUROINTI)
- Pieni päivittäistavarakauppa Pispalanharjulle
- Pispalaan tarvitaan Pysähdyspaikka matkailijoille + asukkaille hirvitalonviereen = tori, kahvila, myymälä

Ryhmätyö:

1.osa

Jaa ideasi!

- Kansalaistalo. Ilmaista tilaa kaikille. Konsertit, urheilu, elokuvat... Toiminta asukaslähtöistä!
- Lapsille turvalliset ja viihtyisät ulkotilat
- Tori ja kahvila hirvikadun kulmille, myyntikojuja
- Puistikot ja kukkaistutukset kuntoon
- Tahmela- Pispalan keskustori/ huomioitava vierailijat
- kohtaamispaikka / näkyvyys ulkopuolisille!

Lopputulos:

- yhteistä tilaa tarvitaan elävöittämään Pispalan kulttuuritarjontaa ja Pispalaa itseään.

2.osa

Kehitys ja toimintasuunnitelma vuodelle 2008

- Jatkokokous 9.1.2008, Frenckelissä kokoontuminen palvelupisteessä
- Toimintasuunnitelman tekeminen, vastuuhenkilöiden valinta

Pr ja markkinointi

- Tiedotetaan ensimmäisestä tapaamisesta sähköpostilla kaikille Pamaukseen osallistuneille sekä Pispalan eri yhdistyksille, myös netissä
- Toimintasuunnitelman selvittyä tarkennetaan tiedottamista

Työryhmän jäsenet:

- Dimitri Ollikainen, Frank Rizzo, Santeri Volanen, Elina Ojanperä, Sakari Leinonen, Petri Tavilampi, Liisa Sjöblom, Timo-Olavi Jalkanen, Lenita Rintala

Yhteyshenkilö: Dimitri Ollikainen, dima.ollikainen(at)hotmail.com

3. Monimuotoisuus

Ajatukset seinältä:

- Monimuotoinen uusi Pispala. Rajoitukset ja kiellot vähemmälle, mahdollisuuksia on
- Yritystoiminnan edellytykset: Matkailuerot, asuminen/työpaikat
- Tulevassa kaavassa varmistettava historiallisten kerrostuneisuuden säilyminen nykyistä yksityiskohtaisemmalla kaavasäännöksillä
- Sosiaalinen tasa-arvo villissä kulttuuriympäristössä
- Toiminnallinen & sosiaalinen & arkkitehtooninen... jne MONIMUOTOISUUS

Ryhmätyö:

1.osa

Jaa ideasi!

- Turismi
- (reitit) käsityöläisten ja taiteilijoiden toiminta
- 'jättöpaikat': bussit jne
- Ravintolat, majatalo (B&B) ym. liikkeitä jotka hyödyttävät myös paikallisia
- Eri elinkeinotoimien edellytykset (käden taito jne.)
- Eri asuntokokojen- tyyppien & hintaluokkien saatavuus. Porkkana: kiinteistöveron lasku?
- Vanha asemakaava pohjana mahdollistaa eri toiminnat
- Löytyykö esimerkkejä porkkanoista: vuokratiloja, pienyrittämistä ym. tukemista
- Pienten talouksien pienet talot: laajentaminen, ei purkaminen, piharakennukset

2.osa

Kehitys ja toimintasuunnitelma vuodelle 2008

- Toiminnallinen monimuotoisuus: elinkeinoelämä/asuminen + muut toimintamuodot
- Sosiaalinen monimuotoisuus: eri asukas/toimijaryhmät
- Arkkitehtuurinen monimuotoisuus: Pienimuotoinen edistäminen, 'rikkauden' edistäminen, asumismuotojen monimuotoisuus
- Kulttuurinen monimuotoisuus: kulttuuritoiminnan edistäminen

Pr ja markkinointi

- Sähköpostilista
- Juliste
- Kaupan yms. palveluiden käytön lisäys. Mahdollisten tilojen kartoitus – kaupunki kävely?

Työryhmän jäsenet:

- Jenni Partanen, Tiina Huuhtanen, Jonne Kauko, Ari Siren, Marja Kaikkonen, Jorma Kettunen, Taru Hurme, Tanja Kuusela,

Yhteyshenkilö: Jenni Partanen, jepa(at)kolumbus.fi

4. Pispala Look = Pispalan ilme**Ajatukset seinältä:**

- Häikäisevät valot
- Säilytettävä vanhat rakennukset ja pidettävä ne kunnossa
- Sopusuhtainen rakennuskanta
- Ei ökytaloja, Pispalalaistyylinen tiivis ja ekologinen rakennustapa säilytettävä
- Kaupunki (kiinteistönomistajana) esimerkinnäyttäjäksi Pispalan rakennusperinnön hoidossa: kaupungin taloille hoitosuunnitelma ja kunnostus pikaisesti!
- Pispalan moni-ilmeisyys arvokasta. Vanhoja rakennuksia puretaan liikaa ja tilalle rakennetaan liian isoja taloja!
- Pispalan vanhan miljööön säilyttäminen
- Hyvät rakentamistapaohjeet
- Uusien uusiutuvien energialähteiden vaikutus asuinympäristöön esim. aurinko paneelit, tuuli, lämpöilma pumput
- Säilytä Ihmisenkokoinen Pispala ja –henki!
- Säilytä Pispala Pispalana
- Oman tontin omistajien oikeudet säilytettävä
- Rakennusoikeudesta luopuminen houkuttelevaksi: Korvaukseksi korjausavustusta vanhan talon korjaukseen
- Tahmelan rakennuskulttuuri säilytettävä (ei linnoja)
- Vanhan säilyttäminen ja uuden yhteensovittaminen Pispalaksi!
- Myös ryytimaat, puistot, pienympäristöt merkittäviä!
- Pispala Elää! Siellä aina rakennetaan ja suojellaan!

Ryhmätyö:**1.osa****Lopputulokset:**

- Reitit (polut) tärkeitä, yksityinen/ julkinen tila
- Kulttuuriarvot huomioitava
- Kunnolliset perinteitä kunnioittavat rakennustapaohjeet
- Tiivis rakentaminen luonteva piirre
- Vanhan vaipan sisällä saa tiloja ottaa asuinkäyttöön
- Katuvalaistus ja sen kirkkaus rajoitettava
- Pispalan ilme säilytettävä: Vanhoja rakennuksia suojeltava
- Kaupungin taloille hoitosuunnitelma (ja velvoite)
- Sallittava aurinkoja tuulikeräimet, mutta ohjattava niiden sijoittamista

2.osa**Kehitys ja toimintasuunnitelma vuodelle 2008**

- Vanhan rakennuskannan säilyttäminen sekä vanhaa rakennustapaa kunnioittavat rakennustapaohjeet
- Rakennuksien pohja-alat määritettävä
- Piharakennusten ja autokatosten korkeudet minimoitava
- Ryytimaat ja puistot säilytettävä

Pr ja markkinointi

- Yhteydet viranomaisiin, asukkaisiin ja muihin ryhmiin

Työryhmän jäsenet

- Marita Sandt, Mirkku Haapasaari, Annele Virtanen, Jukka Haveri, Riikka Rahkonen, Pertti Kaihari, Ritva Ojalehto, Kimmo Uotila, Veikko Lahti, Pirkko Lahti
- Palaverimme Pispalan kirjastolla ke 12.12.2007, klo 16:00

Yhteyshenkilö: Annele Virtanen, annele.virtanen(at)tut.fi

5. Pohjoisrinne

Ajatukset seinältä:

- Yhdenvertaisuus!
- Jotain rotia siihen Santalahden rakentamiseen!

Ryhmätyö:

1.osa

Jaa ideasi!

- Santalahti on osa Pispalaa
- E = 4.0 Santalahdessa ei ole oikeudenmukainen
- Missä kulkee Pispalan rajat?
- Pispala on valtakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö (valtioneuvoston päätös)
- Liikennejärjestelyt ja –suunnitelmat eivät ole realistisia

Lopputulos:

- Santalahden kaavoitus on otettava osaksi Pispalan kaavoitusprojektia

2.osa

Kehitys ja toimintasuunnitelma vuodelle 2008

- Työryhmä haluaa, että Santalahden kaavoitus on otettava osaksi Pispalan uutta kaavoitusprojektia. Valtakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä on käsiteltävä kokonaisuutena. Avoimuutta lisättävä.

Pr ja markkinointi

- Nettisivujen avaaminen mahdollisesti yhteistyössä muiden ryhmien kanssa.

Työryhmän jäsenet

- Aarne Raevara, Matti Lindell, Markku Lehtonen

Yhteyshenkilö: Aarne Raevara, aarne.raevaara(at)uta.fi

6. Ranta ja kasvimaat

Ajatukset seinältä:

- Koko kasvimaat säilytettävä! Samoin ranta ennallaan!
- Pyhäjärven rantaan kävelytie Varalaan asti
- Tahmelan ranta ja uimapaikka aikuisille! HUOM! Avantouinti Varalaan
- Pispalaa ei pidä rakentaa tukkoon, puistot, joutomaat, kasvimaat, pihat ovat tärkeitä. Tehotonta tilaa!
- Soutuveneille paikat, puuveneet veteen, laituri

Ryhmätyö:

1.osa

Jaa ideasi!

- Kulttuurimaisema – museoviraston suojelu näköalalle

Lopputulos:

- Ei rakennuksia
- Rantamaisema suojeltava
- Veneiden keskitetty sijoitus?
- Laituri
- Ranta-alueen kaunistaminen, parempi hoito
- Alue kaikkien käyttöön -> kulkuväylä, ojitus
- Pitkäaikaiset vuokaruhteet

2.osa

Kehitys ja toimintasuunnitelma vuodelle 2008

- Seuraava tapaaminen Keskiviikkona 9.1.2008 klo 17:30 Pispalan kirjastolla.
- Kokouksen esityslista: Tehtävienjakoa, Jussi -> laitur, Marjatta -> arboretum, Saara -> taidetalo, Tiina -> uimapaidat
- Mitä on jo olemassa? Mitä tarvitaan + aikataulut

Pr ja markkinointi

- Kutsu kurpitsaliikkeelle, yhteys viljelijöihin, 4-h yhdistys josta saadaan viljelijöiden lista.

Työryhmän jäsenet

- Marjaana Tuoriniemi, Aila Taura, Jussi Sadinmaa, Marjatta Mäkinen, Teuvo Meckkin, Tiina Liisa Aalto, Kati Lehtinen, Timo-Olavi Jalkanen, Saara Piispa, Matti Lindell

Yhteyshenkilö: Tiina Liisa Aalto, tiina-liisa.aalto(at)kolumbus.fi

7. Rakennusoikeudet

Ajatukset seinältä:

- Vanhojen talojen kunnostaminen 2000-luvun 'tasolle' ja laajentaminen. Pispalainen henki huomioiden tulee sallia jatkossakin samalla tonttitehokkuudella kuin aiemminkin
- Miten käy vanhojen taloyhtiöiden, joissa on jäljellä kylmiä ullakko- kellaritiloja, jotka halutaan laajentaa asuinkäyttöön, mutta kaava muutoksen jälkeen ei rakennusoikeutta enää olekaan?
- Rakennusoikeus? Vastuu rakennetusta ympäristöstä
- Uusi kaava ei saa rajoittaa yksityisten ihmisten mahdollisuutta rakentaa ja kunnostaa (ja tarvittaessa purkaa) taloja yhtä tehokkaasti kuin naapurit ovat jo tehneet. Täten ei saa rankaista sitä, että Pispalan henkeä on säilytetty
- Minimoitava asemakaavaan rakennetapaa rajoittavat määräykset emi. Vain puupinta sallittua, sijoittuu tontille. ENEMMÄN VAPAUTTA RAKENTAMISEEN!
- Suojelu rajoitukset?
- MAKSAJAT
- Rakennusoikeuskero 0,5

Ryhmätyö:

1.osa

Jaa ideasi!

- Rakennusoikeus tasa-arvoisena kaikille kiinteistöille, säilytettävä tai jopa lisättävä
- Nykyinen rakennusoikeus liittyy Pispalan ilmeeseen
- Kaava ei saa sitoa liiaksi vanhojen talojen kunnostamista
- Vanhojen talojen säilyttäjäistä/omistajista ei tule tehdä maksumiehiä

Lopputulos:

- Rakennusoikeus 0,5 tasa-arvoisena kaikille

- Rakennussuojelu vain omistajan suostumuksella

2.osa

Kehitys ja toimintasuunnitelma vuodelle 2008

- Haluamme omalta osaltamme ajaa Pispala-ilmeen säilyttämistä
- Käytännön rakennusoikeus säilytettävä 0,5
- Vanhojen talojen omistajia ei tule rasittaa liioilla suojelurajotteilla
- Ajamme tasavertaisuutta kiinteistöjen omistajille
- Seuraava koulus 15.12.2007 klo 12:00 Pispalan kirjasto

Pr ja markkinointi

- Aktiivinen vaikuttaminen Pispala-visioon
- Aukikirjoitetut julkaistut mielipiteet
- Ryhmä tapaa aktiivisesti
- Tiedote sähköpostilla
- Näkyvyyttä esim. Pispalan lehdessä
- Ovelta-ovelle markkinointi

Työryhmän jäsenet

- Ilona Vallenius, Osmo Lindfors, Antti Nikkilä, Mikko Luoto, Mårten Sjöblom, Leo Leppänen, Jorma Alastalo, Jouni Mäkinen, Arvi Ja Tuulikki Satelainen, Tuula ja Tapani Harjuntausta, Niko Lehtonen, Marja Kaikkonen, Jyrki Holmala, Marjatta Mäkinen, Antti Ivanoff, antti.ivanoff(at)fastems.com

Yhteyshenkilö: Antti Ivanoff, antti.ivanoff(at)fastems.com

8. Keskustelu/tiedotus

Ajatukset seinältä:

- Omaleimaisuus ja Merkitys
- Tieto
- Rakennuskiellon eli prosessin venyminen
- Historiallisten perinteisten taustojen huomioiminen: Väylät, Kohteet, Maisema piirteet
- V. 2008 Pispalassa ja Tahmelassa tehdään arkeologinen inventointi, jossa kartoitetaan alueen muinaisjäännökset. Museo toivoo saavansa tässä alueen asukailta apua: otamme vastaan tietoa muinaslöydöistä, bunkkereista, muista linnoituksista, myös perimätietoa niistä ja tapahtumista (esim. vuoden 1981).
- Keskuteleva Pispala
- Ongelmien ratkaisulle ja kehittämiseksi uusia muotoja, myös kaavan valmistuttua
- Ensiksi päätettävä mitä jää/jätetään rakentamatta/kaavam muutoksen ulkopuolelle nyt ja ikuisesti (ehkä), jotta se voidaan liittää myös osaksi Tampereen kansallista kaupungistoa (MRL 68§)
- Asukkaiden näkemykset oikeasti mukaan suunnitteluun – moniäänisyys
- Internetsovellus jossa ihmiset voivat keskustella Pispalasta ja jota kaupunkisuunnittelu ja kaavoitus voivat hyödyntää
- Hyvä, rakentava ilmapiiiri asemakaavan uudistustyölle

Ryhmätyö:

1.osa

Loppuputulos:

- Työryhmältä tarvitaan mielipiteitä miten informaatiota ja tietoa välitetään
- Missä paikoissa suunnitelmien ja muun välitettävän tiedon tulisi olla esillä
- Tavoitteena suunnitella internetsovellusta keskustelua varten

2.osa

Kehitys ja toimintasuunnitelma vuodelle 2008

- Osallistavan paikkatietosovellutuksen teko, internet sovellutus valmis maaliskuun loppuun mennessä
- Kartoitetaan kaavasuunnitteluun liittyvät foorumit ja tahot joiden välillä tiedon pitäisi kulkea
- Paikka, "suunnitteluasema", jonne kaikki suunnitteluun liittyvä aineisto Pispalaan.
- Pispala.fi nettisivujen hyödyntäminen tiedotuksessa

Pr ja markkinointi

- Keskusteluryhmä tiedottaa muille ryhmille ideoistaan ja välittää muiden työryhmien tietoa muille
- Luodaan tiedotuskeskus jolla selkeä ja iskevä nimi ja imago. Puolueettomuus tärkeää.
- Apua markkinointiin esim. mainostoimistolta

Työryhmän jäsenet

- Mikko Lipiäinen, Irma Rantonen, Jukka Perämaa, Hannele Kuitunen, Jarkko Bamberg, Ulla Tiilikainen

Yhteyshenkilö: Mikko Lipiäinen, mikko.lipiainen(at)hirvikatu10.net