

RAKENNUSOIKEUS

Pispalan pamauksessa perustetun työryhmän kokoontuminen

Aika: Tiistai 6.2.2008 kello 18:00 alkaen

Paikka: Pispalan kirjastotalo

Puheenjohtaja/sihtööri: Antti Ivanoff

Huom: Pöytäkirja on suuntaa antava, voi sisältää myös puutteita ja virheitä

1. Läsnäolijoiden toteaminen

- Läsnä 19 henkilöä, joista 2kpl uusia, kokouksessa kiersi nimilista.

2. Päivän työjärjestyksestä, säännöistä ja tavoitteista sopiminen

- Käytiin läpi päivän työjärjestyksestä: käsiteltävinä asioina ovat mm. 2kpl kannanottoja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.
- Käytiin keskustelua siitä, miten toimitaan, mikäli kaikki eivät voi olla samaa mieltä jonkin kannanoton kanssa. Keskustelun pohjalta tehdyn enemmistöpäätöksen synteesi:
 1. Lähtökohtaisesti kannanoton allekirjoittavat ne läsnä olevat henkilöt, jotka tukevat asiaa ja haluavat kannanoton myös allekirjoittaa. Jotta kannanotot ovat tarkoituksenmukaisia, on tarpeen, että ne edustavat mahdollisimman laajasti ryhmän yleistä mielipidettä. Käytännössä valtaosan tulisi ne allekirjoittaa, jotta kannanoton jakelu ryhmän mielipiteenä on mielekästä. Muille mielipiteille on omat foorumit.
 2. Aina kaikki eivät voi olla samaa mieltä: eriävien mielipiteiden kirjauttamisesta päätetään aina erikseen jokaisen kannanoton osalta (kirjataan / ei kirjata).
 3. Jos eriäviä mielipiteitä kirjataan, niin eriäviä mielipiteitä ei kirjata samalle paperille johon asiaa kannattavat kirjaavat nimensä. Jos eriäviä mielipiteitä tulee kirjatuksi, eriävistä mielipiteistä voidaan laittaa lista kokouksen pöytäkirjaan, mutta niitä ei levitetä yhdessä kannanoton kanssa.
- Käytiin myös keskustelua siitä, että pitäisikö kokouksessa olla erillinen sihteeri. Kysymys oli siitä pitäisikö tehdä keskustelupöytäkirja, johon kaikki sanotut asiat kirjataan. Päädyttiin enemmistömielipiteellä kuitenkin siihen että täydellinen keskustelupöytäkirja ei ole tarpeen ja että puheenjohtaja toimii kokouksen sihteerinä.
- Työjärjestys muodostui osittain joustavasti keskustelun edetessä.

3. Edellisen kokouksen pöytäkirja

- Luettiin läpi edellisen kokouksen pöytäkirja, joka oli jaettu sähköpostilla (29.1.).
- Jouni Mäkinen huomautti, että Ulla Tiilikainen on Pispalan KAOS-projektin projektipäällikkö, ei paikalliskoordinaattori (KAOS-projekti = paikallisten toimijoiden ja kaavaa valmistelevien tahojen yhteistoimintamuoto jota Pispalassa sovelletaan).

4. Asioiden käsittely

1. Kaavamerkinnät

- Reino Heino esitteli Pispalan edellisen kaavan kaavamerkintöjä sekä kaavaa täydentävää Rakennustarkastajan ohjetta tiivistetysti : vastaavat reunaehdot sopisivat hänen mielestä myös uudelle kaavalle.
- Aiheesta käytiin keskustelua.
- Todettiin että pyritään saamaan Kaavamerkinnät ja Rakennustarkastajan ohje digitaalisessa muodossa jakeluun ryhmälle. Ilmeisesti kaupunki ei tästä tule tekijänoikeuskannetta nostamaan.

2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (esittelijä Jouni Mäkinen, Tampereen kaupungin edustaja kokouksessa)

- Jouni Mäkinen esitteli Pispalan asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman, josta läsnäolijoilla oli kopio. Aiheesta oli järjestetty infotilaisuus Frenckelillä 5.2.2008. Tässä joitakin poimintoja teemasta:
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on mahdollista jättää muistutuksia 15.2.2008 asti.
- Aikataulun mukaan Pispalan valmis kaava tulee yhdyskuntalautakuntaan vuonna 2009, tämän jälkeen mahdolliset tulevat valitukset pitkittänevät asiaa.
- Koko Pispalaa koskevat Rakentamistapaohjeet on tarkoitus saada yhdyskuntalautakuntaan loppuvuonna 2008. Työtä jatketaan Hanna Lyytisen Pispalan Rakennustavat –selvityksen pohjalta)
(<http://www.tampere.fi/tiedostot/59I9wy9Pb/pispalanrakennustavat.pdf>)

3. Rahoitus ja suojeluun kannustaminen (Mårten Sjöblom esitteli aihetta)

- Esittely pohjautui Mårten Sjöblomin ja Marjatta Mäkisen laatimaan muistioon (jaettu ryhmälle sähköpostilla 6.2.2008).
- Erityisesti toiveita kohdistui siihen, että voiko muistiossa esitettyjä käyttökelpoisia ideoita suojeltaville rakennuksille annettavista eduista hyödyntää kaavoituksessa:
 1. käänteinen kiinteistövero kohtelu
 2. ”päästökauppatyyppinen” rakennusoikeuden siirto
 3. tonttialan ositus tai vaihto
 4. rakennuksen muutosmahdollisuuksia avokätisemmin
 5. vuokratiloihin peruskorjaustukirahaa
 6. hinnanalennuksia kaukolämpöliittymiin
- Tämän työryhmän ajatusten ja muistion jatkotyöstäminen jatkuu edelleen. Aktiiviset osallistujat tervetulleita!

4. Pispalan liikennealueet (Reino Heino esitteli aihetta)

- Edellisen Pispalan kaavan (v. 1978) yhteydessä oli kaavoitettu tiealueita, joiden seurauksena kaupunki on pakkolunastanut kiinteistöistä osia.
- Kaikkia teitä ei kuitenkaan ole toteutettu näiden suunniteltujen tielinjausten mukaisina, eikä kaikkia alueita ole täten lunastettu kaupungille.
- Kaupungin tulisi nyt ennen uuden kaavan valmistumista joko lunastaa alueet kiinteistöiltä (niissä tapauksissa kun tie ollaan rakentamassa) ja antaa alueista korvaus tai mikäli tietä ei ole tulossa niin huomioida tämä uudessa kaavassa ja liittää alue takaisin kiinteistöön myös kaavassa.
- Näin voidaan välttää se että kiinteistön omistaja jää ilman korvausta tiealuelunastuksesta. Aiemmin on vastaavia tapauksia ollut.
- Tähän aiheeseen liittyen on tehty ponsi aiempaa v1978 kaavaa hyväksyttäessä.
- Kaupungin edustaja Jouni Mäkinen lupasi selvittää tiealueet: 1. missä katualueet menevät ja 2. mahdollisuudet korvauksiin.

5. Kannanotot

Kannanotot oli toimitettu Ryhmän jäsenien saatavilla olleisiin sähköpostiosoitteisiin ennen kokousta. Työversioihin oli tehty muutoksia saadun palautteen pohjalta.

Kannanottojen osalta käytiin keskustelua molempien osalta erikseen ja kannanottojen tekstit luettiin kokonaisuudessaan ääneen läpi ryhmässä.

Halukkaat allekirjoittivat Rakennusoikeus-ryhmän kantoihin ja alaryhmien työhön perustuvat kannanotot:

1. Pispalan eri alueiden erilaiset rakennuskaavat
2. Tavoitteena ympäristön ja kulttuuriarvot huomioiva taloudellisilta vaikutuksiltaan neutraali uusi kaava Pispalaan! ”Ensisijaisesti asuintiloja - vähemmän kellareita, katoksia ja varastotiloja”

Kannanottojen allekirjoittamisen yhteydessä oli mahdollista myös kirjoittaa ”Eriävä mielipide” erilliseen kokouksessa kiertäneeseen paperiin. Eriäviä mielipiteitä ei tullut kirjatuksi kummankaan kannanoton osalta. Kaikki kannanottojen käsittelyn yhteydessä paikalla olleet myös allekirjoittivat kannanotot. Väki oli kokouksen keston yhteydessä tosin vähentynyt siitä mitä se oli kokouksen alussa (kokouksen kesto oli allekirjoitettaessa viimeistä kannanottoa yli 2h 30min).

Kannanotot jätetään sisään Pispalan asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan muistutuksina. Kannanotot on tarkoitus myös tiedottaa ja saada huomioiduksi tarkoituksenmukaisesti kaikissa asiayhteyksissä: kaupunginhallitus, kaavan valmisteluun osallistuvat virkamiehet, asioista päättävät luottamusmiehet, kaikki Pispalan-Pamauksen osalliset sekä tarpeelliset tiedotusvälineet.

6. Jatkotoimenpiteistä sopiminen

Yleismielipiteeksi muodostui seuraavanlainen eteneminen

1. Yhteyshenkilö Antti Ivanoff toimittaa ryhmän kokouksissa (11.1. ja 6.2.) allekirjoitetut kannanotot Pispalan kaavojen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.
2. Seuraava kokous tiistaina 4.3.2008 Pispalan kirjastotalolla kello 18:00.

Seuraavat merkittävät Pispala-aiheiset tapahtumat:

- Pormestarin asukasilta 13.2.2008 Pispalan palvelukeskuksessa
- Infotilaisuus Museotoimen Pispalan rakennusinventoinnista 21.2.2008

Ryhmän jäsenten toivotaan jatkavan työskentelyä alaryhmissä kokousten välillä jo alulle saatettujen ja uusienkin teemojen parissa. Seuraavan Rakennusoikeusryhmän kokouksen osalta ei liene huutavaa tarvetta saada aikaan uusia kannanottoja – ensisijaista olisi että nyt jo laaditut kannanotot tulevat luetuiksi ja huomioiduiksi.

6. Seuraavan kokouksen sopiminen

Seuraava kokous tiistaina 4.3.2008 kello 18:00, paikkana Pispalan kirjasto.

7. Kokouksen päättäminen

Kokous päättyi 20:45.