

RAKENNUSOIKEUS

Pispalan pamauksessa perustetun työryhmän kokoontuminen

Aika: Tiistai 22.1.2008 kello 18:00 alkaen

Paikka: Pispalan kirjastotalo

Puheenjohtaja/sihtööri: Antti Ivanoff

Huom: Pöytäkirja on suuntaa antava, voi sisältää myös puutteita ja virheitä

Kohdat

1. Läsnaolijoiden toteaminen

- Läsna 16 henkilöä, joista 2kpl uusia.

2. Päivän työjärjestyksestä, säännöistä ja tavoitteista sopiminen

- Työjärjestys muodostui joustavasti keskustelun edetessä

3. Edellisen kokouksen pöytäkirja

- Luettiin läpi edellisen kokouksen pöytäkirja, joka oli jaettu sähköpostilla (21.12.).
- Todettiin että yksi ryhmän jäsen, Veikko Niskavaara, oli laittanut tiedoksi omat kommenttinsa pöytäkirjasta sähköpostilla (10.1.), joihin oli saanut yhden vastineen sähköpostitse (12.1.).

4. Perustetut alatyöryhmät esittävät selontekonsa

1. Kaupungin edustaja Jouni Mäkinen kertoi seuraavat uutiset

- 24.1. on kaupungilla Tampereen kaupungilla lehdissä kuulutus, josta alkaa kolmen viikon ajanjakso jolloin voi kaavaan ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ottaa kantaa
- Nyt rakennuskiellossa oleva Pispalan alue on jaettu kolmeen osaan, joista kuulutus koskettaa yhtä
- J. Mäkinen vastaa tämän ensimmäisen osan eteläisestä alueesta, Rahkonen pohjoisesta
- Kaupunki järjestää 5.2. tiistaina avoimien ovien päivän jolloin Frenckellillä on mahdollisuus tutustua kaava-aineistoon.
- Rakennusinventoinnista on tulossa erillinen informaatiotilaisuus myöhemmin
- KAAOS (~paikallisten toimijoiden ja kaavaa valmistelevien tahojen yhteistoimintamuoto, jota tässä Pispalan kaavassa sovelletaan ...) hakee EU-rahoitusta, Ulla Tiilikainen on paikalliskoordinaattori
- Kaupunki toimittaa Pispalan nykyisen/vanhan kaavan aineiston Pispalan kirjastotalolle pikapuolin
- Kapunki on pyytänyt tarjouksen Hanna Lyytiseltä rakentamistapaohjeesta, joka voisi olla pohjana esim poikkeuslupamenettelyssä.
- Käytiin läpi Pispalan nykyiset suojelukohteet (kaava, kirkkolaki, kirja: Tampereen kantakaupungin rakennuskulttuuri 1998), havaittiin että kartasta puuttui tukkitiet ja kaikilta osin kohteet ja merkinnät eivät olleet selvät. Todettiin tarve vielä päivittää ko karttaa.

2. Edellisessä kokouksessa käynnistetyt alatyöryhmät esittelivät tuottamansa materiaalin, mielipiteensä ja ehdotuksia kannanotoiksi. Materiaali oli pääosin lähetetty tiedoksi ryhmän jäsenille sähköpostitse jo ennen kokousta.

5. Kannanotot

Halukkaat allekirjoittivat Rakennusoikeus-ryhmän kantoihin ja alaryhmien työhön perustuvat kannanotot:

1. - Väkinen suojeltu
2. - Inventoinnin toinen kierros
3. - Pispalan eri alueiden erilaiset rakennuskaavat

Valtaosa oli sitä mieltä että mielipiteet on hyvä saada julki mahdollisimman aikaisessa vaiheessa, kun niillä on vielä mahdollista vaikuttaa asioiden kulkuun. Osa oli sitä mieltä että kannanottojen kanssa ehtii vielä myöhemminkin prosessissa ja että lisäkeskustelua esim. muiden ryhmien kanssa tulisi käydä.

Kannanotot on tarkoitus tiedottaa ja saada huomioiduksi tarkoituksenmukaisesti kaikissa asyayhteyksissä: osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaupunginhallitus, kaavan valmisteluun osallistuvat virkamiehet, asioista päättävät luottamusmiehet, kaikki Pispalan-Pamauksen osalliset sekä tarpeelliset tiedotusvälineet.

6. Jatkotoimenpiteistä sopiminen

Yleismielipiteeksi muodostui seuraavanlainen eteneminen

1. katsotaan minkälaisen kuulutuksen kaupunki julkaisee 25.1.
2. tiistaina 5.2. halukkaat voiva tutustua kaava-aineistoon Frenckelissä
3. keskiviikkona 6.2. Rakennusoikeus-ryhmän kokous, jossa on tarkoitus valmistella vielä lisä-kantoja jätettäväksi huomautuksina kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman puitteissa
4. 15.2. deadline aineiston jättämiselle kaupungille!

Kannanotto tarvitaan siitä minkälaista rakentamista Pispalaan jatkossa halutaan:

- ”Pispalalainen rakentaminen on tyylikysymys” (=esiin tullut nimiehdotus)
- (Kommentti: Käsiteltäviä asioita: tehokkuusluku, kerrosmäärä, minkälaisia tiloja rakennukseen saa ja kuuluu sijoittaa, kellarikerrosten lukumäärä, rakennusmassat jne)

Edellisen kokouksen sovituista alaryhmistä ei kaikista vielä ollut myöskään tehty erillistä valmista ryhmätyö-pohjaista selvitystä, esim ”Vuokra-asuntojen tarjoamisen edellytykset Pispalassa”.

7. Seuraavan kokouksen sopiminen

- Seuraava kokous keskiviikkona 6.2.2008 kello 18:00, paikkana Pispalan kirjasto mikäli ei toisin informoida.

8. Kokouksen päättäminen

- Kokous ja keskustelu päättyi noin 20:45.